

Земельные участки под редевелопмент на берегу реки Екатерингофки

Общая площадь

17,28 га



Права на объект реализуются путём приобретения акций
акционерного общества «Петроспирт» и недвижимого имущества

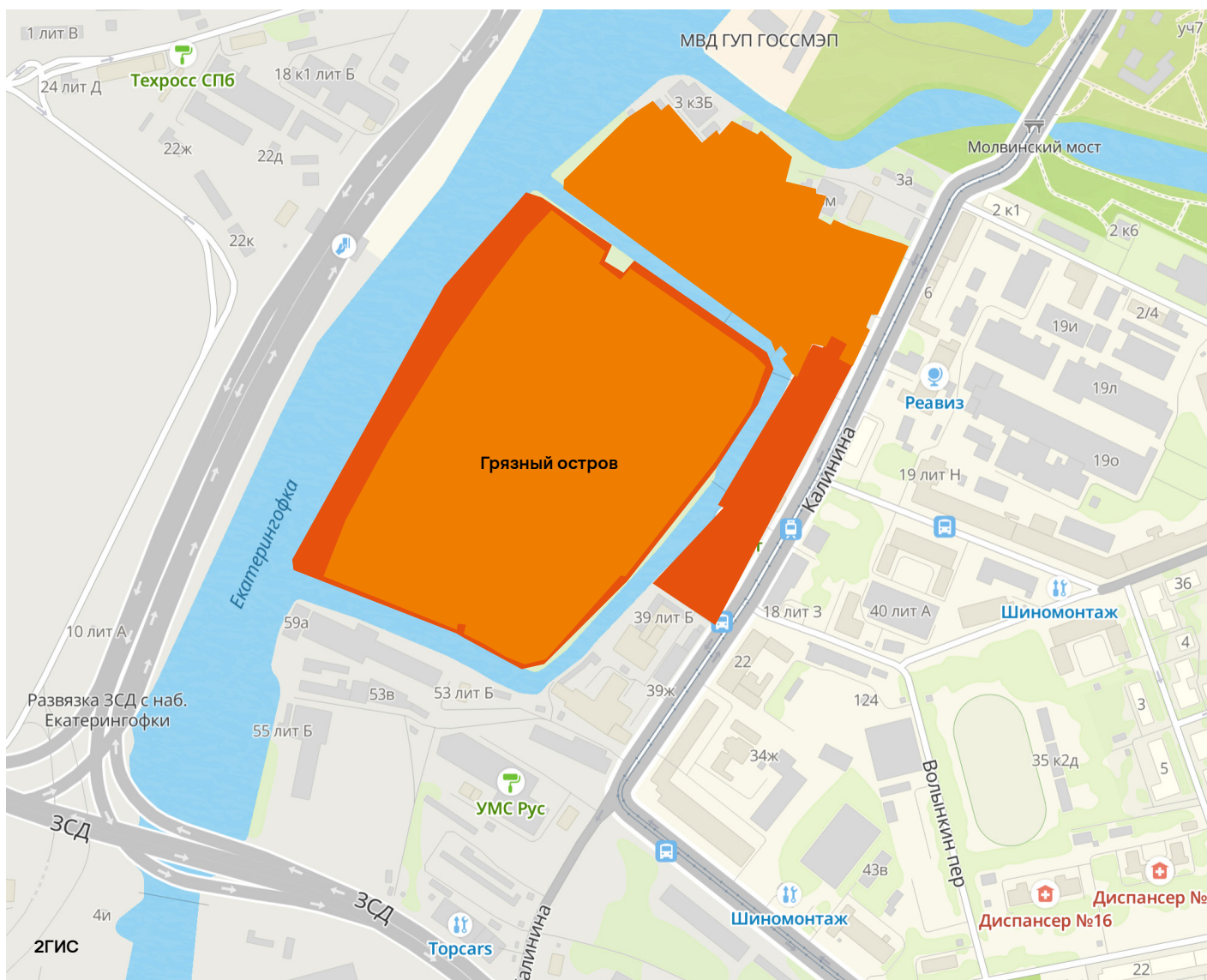
Описание

К покупке предлагаются земельные участки под редевелопмент, расположенные в границах квартала, ограниченного реками Екатерингофкой и Ольховкой и Внутренним каналом. В прошлом здесь находился Ленинградский гидролизный завод, а сейчас – здания ЗАО «Петроспирт», одного из первых российских производителей дезинфицирующих средств.

Продаётся 19 участков, из которых:

- 14 находятся в собственности (142 831 кв. м);
- 5 принадлежат собственнику на праве аренды (29 953 кв. м).

Общая площадь З/У: 172 784 кв. м.



Земельные участки

УЧАСТКИ В СОБСТВЕННОСТИ

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Виды разрешенного использования
78:15:0008011:1355	99 572 +/- 110	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; для размещения промышленных объектов; хранение автотранспорта; бытовое обслуживание; деловое управление
78:15:0008011:2	1 641 +/- 14	Деловое управление
78:15:0801101:24	4 278 +/- 23	Хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование, государственное управление, представительская деятельность, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, связь, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, внеуличный транспорт, обеспечение обороны и безопасности, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории
78:15:0801101:16	823 +/- 10	Предоставление коммунальных услуг
78:15:0801101:18	56 +/- 3	
78:15:0801101:1529	10 003 +/- 35	
78:15:0801101:1531	28 +/- 2	
78:15:0801101:1530	22 +/- 2	
78:15:0801101:1532	2 883 +/- 19	
78:15:0801101:1533	2 163 +/- 16	
78:15:0801101:1534	1 402 +/- 13	
78:15:0801101:1535	822 +/- 10	
78:15:0801101:1536	15 999 +/- 44	
78:15:0801101:1537	3 139 +/- 20	

Земельные участки

ПРАВО АРЕНДЫ

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Сроком до	Виды разрешенного использования для размещения:
78:15:0801101:30	9 566	25.05.2053	административно-управленческих и общественных объектов
78:15:0008011:1001	7 016	бессрочно	складских объектов
78:15:0008011:1002	691	27.03.2051	промышленных объектов
78:15:0008011:3	9 337		
78:15:0801101:1029	3 343		

Категория земель: земли населённых пунктов.

Зонирование по ПЗЗ: общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Высотный регламент: 40/43 м.

На участках расположены:

- › здания общей площадью 5 730,7 кв. м
- › сооружения общей площадью 1 710,3 кв. м

Местоположение

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 5, 7, 13, лит. Б, В, Л, Д, Ф, Ю, Т, П, С.

Ближайшая станция метро «Нарвская» (1,5 км) расположена в 5–7 минутах езды на транспорте. Рядом находится удобная транспортная развязка и выезд на ЗСД.

Контактная информация

Раб. тел.: 8 (495) 291-62-44
Моб. тел: 8 (931) 576-33-33
info@radholding.ru